

Số: 515/QĐ-UBND

Tích Lương, ngày 07 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, ohaan cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;
Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Tích Lương về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên UBND phường Tích Lương, nhiệm kỳ 2021-2026;
Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tích Lương về việc Ủy quyền cho Phó chủ tịch UBND phường Tích Lương ký thay Chủ tịch UBND phường Tích Lương các văn bản hành chính thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính và Công thương;
Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 10/04/2026 của UBND phường Tích Lương Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên;
Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 360/TTr-KTHT&ĐT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Vũ Văn Hạnh
- Địa chỉ thường trú: Tổ 3 phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay (trên dữ liệu dân cư): Tổ 3 phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0972.166.661
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 8.769,5 m²
- + Thửa đất số 405, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 403, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 65, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 46, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 848, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 47, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 61, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 849, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 846, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 60, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 45, thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 102 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- + Thửa đất số 847, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Tân Lập cũ nay là tờ bản đồ địa chính số 98 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Lý do: Người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm theo quy định tại điểm đ, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 07 tháng 5 năm 2026 đến ngày 17 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07 tháng 5 năm 2026.
2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban quản lý Dự án phường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vũ Văn Hạnh và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Tích Lương, địa điểm sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư tổ dân phố Tân Lập 13, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên và trên trang thông tin điện tử phường Tích Lương.
3. Giao Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban quản lý Dự án phường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Vũ Văn Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ab*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. *ay*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Nhung